

PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTUIRE HOTEL COOP ÎN MUNICIPIUL GALAȚI"

Strada Brăilei nr. 134 A, Municipiul Galați, județul Galați,
Imobil cu nr. cadastral 109216 și 109217, lot 1 și lot 2

REGLEMENTARI URBANE

LEGENDĂ

Limite PUZ

	Limita teren reglementat prin PUZ		Limita zona de studiu PUZ
	Limita imobil monument istoric		Limita zonei de protecție a monumentelor istorice izolate cf. PUG aprobat 2015
	Aliniere existentă		

Construcții

	Construcții existente		Cădire monument istoric
			Construcții parazițare (garaje, magazine)

Lista monumentelor istorice incluse în zona de studiu PUZ, conform LMI 2015, M.O., Partea I, Nr. 113 bis/ 15.02.2016

Nr. crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
102	GL-Im-B-03004	Școala tip "Spiru Haret", azi Școala Normală "Costache Negri"	municipiul Galați	Strada Brăilei 134	1898 - 1900

Zonificare funcțională

	L1 - Locuire individuală / colectivă cu înălțime mică (≤P+2, 3N), Hmax. comișă ≤10m		Sa - Terenuri cu destinație specială
	L2 - Locuire colectivă în clădiri cu înălțime medie (P+3-4, 4N-5N), Hmax. comișă ≤18m		V1 - Subzona spațiilor verzi de tip scuar (spații plantate, locuri de joacă, spații de socializare)
	L3 - Locuire colectivă cu înălțime mare (P+5-10, 6N-11N), Hmax. comișă ≤35m		V2 - Subzona spațiilor verzi aferente locuințelor de tip condominiu
	CBa - Comerț și servicii de interes general, exclusiv locuire		V3 - Subzona fașilor plantate în lungul marilor bulevarde (căi de circulație principale) plantatii cu rol estetic și de ameliorare a climatului și calității aerului
	IS, ISA - Învățământ		V4 - Subzona fașilor plantate în lungul căilor de circulație - plantatii cu rol estetic și de ameliorare a climatului și calității aerului
	Arie edificabilă		GC - Gospodărie comunală și echipare tehnico-edilitară

Căi de comunicație / Circulații

	Circulații carosabile și parcaje		Circulații pietonale
	Accese carosabile / pietonale		Piste de bicicletă
			Axul drumului

Bilanț teritorial

CRITERIU	CONFORM PUZ TIGLINA II		EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%	mp	%
S totala teren	2.344	100	2.344	100	2.344	100
S teren Zona CBa	1.083	76,9	1.083	76,9	2.344	100
S teren Zona CBLa	1.261	23,1	1.261	23,1	0	0
S construită	-	-	502	21,4	1.875	80
S desfășurată	-	-	1.776	-	7.500	-
POT	80 %	-	21,4 %	-	80 %	-
CUT	4	-	0,75	-	4	-
Rh max.	P+4+M (et. retras)	-	P+3	-	St+P+4E	-
H max.	18 m	-	16 m	-	-	-
Spații verzi	20 %	-	-	-	20	-

Inventar de coordonate

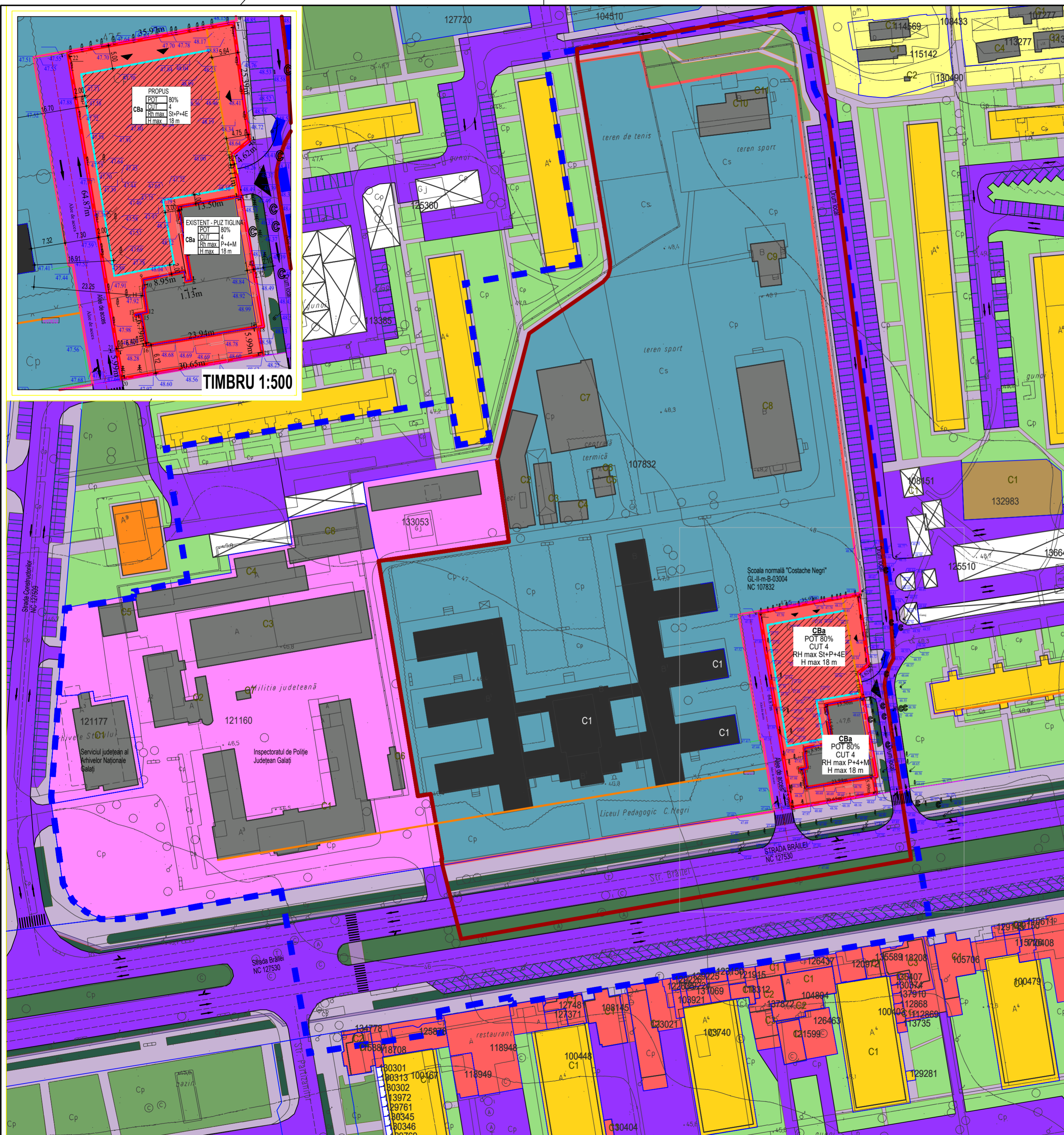
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latun. (Dl+1)
	X (m)	Y (m)	
1	441100,070	737448,760	25,391
2	441074,910	737452,180	4,320
3	441071,990	737448,600	9,113
4	441063,033	737450,279	13,496
5	441060,675	737436,991	15,941
6	441044,966	737439,699	1,125
7	441044,760	737438,593	2,074
8	441046,801	737438,222	8,952
9	441045,057	737429,442	1,797
10	441043,238	737429,745	0,248
11	441043,238	737429,502	5,240
12	441038,056	737430,277	2,563
13	441037,632	737427,749	0,260
14	441037,376	737427,792	1,273
15	441037,586	737429,048	6,790
16	441030,890	737430,171	23,940
17	441034,844	737453,782	0,278
18	441034,830	737454,060	5,988
19	441028,930	737455,080	30,646
20	441023,780	737424,870	5,991
21	441029,690	737423,890	64,870
22	441093,700	737413,360	35,969
SIT	802,64mp	P=266,562m	

Procesul document recepțional este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 289/05.02.2024 nr. înregistrare nr. 8172/29.01.2024

Nume		Semnatura	Cerinta	Referenți / Expertiza nr./data	
Verificator					
Expert tehnic					
Proiectant general	S.C. INTEC S.R.L. RO 18639873 J177/753/2006 Galați, str. A. Cernat, nr. 144			Beneficiar	COOP GALAȚI SOCIETATE COOPERATIVĂ, CUI 1644689
Proiectant	Arh.urb. Rodica Roscan			Titlu proiect	CONSTRUIRE HOTEL COOP ÎN MUNICIPIUL GALAȚI
Desenat	Arh. Teodora Roscan			Adresa:	Municipiul Galați, județul Galați, Str. Brăilei, nr. 134A
				Titlu plansa	REGLEMENTARI URBANE
					Plansa nr.: U03
					Proiect nr.: IN-2023-020
					Faza:
					P.U.Z.

h/I = 414 / 588 (0.24m2)

Allplan 2024



TIMBRU 1:500

